

Tekst | Sjoerd Meuleman Beeld | Kondor Wessels Amsterdam

ISA in eendrachtige samenwerking omhoog

Terwijl vooral woningbouw nog altijd smacht naar aantrekkende impulsen, gaan onderwijsprojecten onverdroten door. Zo ook de Internationale School van Amsterdam (ISA), waarvoor thans een uitbreiding wordt gerealiseerd. BIM methodiek, Lean werken en – op de werkvloer – secure maatvoering blijken hier van groot belang.



Met de Zuidas en luchthaven Schiphol binnen handbereik blijkt de Noord-Hollandse gemeente Amstelveen een al even aantrekkelijke als voor de hand liggende uitvalsbasis voor internationale werknemers. Logisch dus dat het particuliere onderwijs daar op inspeelt. Zoals de Internationale School van Amsterdam aan de Sportlaan in Amstelveen. Bijna duizend leerlingen volgen hier Engelstalig basis- en middelbaar onderwijs voor de leeftijd 3 tot 18 jaar. En de school doet het goed, zo blijkt wel uit de nu in aanbouw zijnde uitbreiding. Bouwbedrijf Kondor Wessels Amsterdam BV bouwt de vleugel in min of meer dezelfde architectuur als de bestaande school. Dus met een overvloed aan schuine vlakken, uit het lood staande wandontmoetingen en meanderende gangen en ontsluitingen.

BIM METHODIEK

"Bouwkundig gevarieerd en daardoor tamelijk nauw wegend", zegt Kondor Wessels' projectleider Johan Wijbenga. Hij doelt in het bijzonder op de afwijkende vormen van het werk. "Complex in dit project is vooral de maatvoering. Op een enkele uitzondering na kent het gebouw namelijk louter schuine vlakken, wat vooral de te creëren aansluitingen bewerkelijk maakt." Mede vanwege die complexiteit nam de aannemer de ontwerpverantwoordelijk in eigen hand, vanaf de fase definitief ontwerp. De engineering die hierop volgde, geschiedde in nauwe samenwerking met architect, constructeur, adviseurs, onderaannemers en leveranciers. Tevens is de uitbreiding het eerste werk dat Kondor Wessels Amsterdam geheel volgens BIM methodieken uitvoert. Wijbenga: "Een trans-

parante samenwerking is van wezenlijk belang. De tijd dat de hoofdaannemer in zijn eentje de planning en uitvoering bepaalde, ligt ver achter ons. Want alleen als je het echt samen doet, voelt ieder zijn verantwoordelijkheid en haal je het beste resultaat."

VRIJ INDEELBAAR

Als gezegd sluit het uit drie lagen bestaande langwerpige bouwwerk nauw aan bij de huidige school. Op een ondergrondse gebruikerskelder van holle wandelementen is inmiddels een gecombineerd beton/staalskelet opgebouwd met in het werk gestorte vloeren. Bijzonder is hier de keuze voor Airdeck vloerplaten – prefab elementen met kunststof airboxen die in twee richtingen krachten afdragen. Die maken grote overspan-



ningen haalbaar, met een beperkte hoeveelheid dragende constructieonderdelen. Wijbenga: "Eén van de, in pandige uitgangspunten was dat de school multi-indeelbaar zou worden. Dankzij deze constructie is dat uitstekend gelukt."

De binnenbladen van het gebouw bestaan uit houtskeletbouwelementen met daarin opgenomen enkele stalen kolommen. Hiervoor langs loopt een gevel van metselwerk, houten betimmeringen en kozijnen. Die laatste twee zijn vervaardigd uit het onderhoudsvrije en vormvaste Accoya, een gemodificeerde naaldhoutsoort uit duurzaam beheerde bossen. Het gebouw wordt afgesloten met stalen dakspanten, gelamineerde liggers, geïsoleerde massieve dakplaten en mossedum begroeiing.

BREEAM EXCELLENT

De uitbreiding geschiedt vanzelfsprekend bijna duurzaam en energiezuinig. Met onder meer een warmte-koudeopslag, transportregistratie, energiereductie en bijna honderd procent afvalscheiding streeft het werk naar het BREEAM Excellent keurmerk. Als binnenwerk is gekozen voor metal stud scheidingswanden, meranti houten kozijnen, systeemplafonds en meerdere soorten vloerafwerkingen. De doorgangen naar het bestaande gebouw worden gerealiseerd met verbindingsgangen. Inmiddels is na ruim een half jaar bouwen de ruwbouw in de eindfase beland. Nog in de eerste maanden dit jaar verwacht Wijbenga met de afbouw te kunnen beginnen. En het werk loopt naar ieders tevredenheid, zegt hij. "Je kunt aan veel dingen merken dat iedereen zeer betrokken is en daarom beduidend meer zijn best wil doen dan bij traditionele processen. Om dat te aanschouwen, is best bijzonder." ■

Projectinfo

JUISTE COMBINATIE MAAKT ISA ONTWERP BREEAM EXCELLENT

Een hoge prioriteit tijdens het ISA-ontwerpproces vormde de bemachtiging van het BREEAM Excellent duurzaamheidskeurmerk. Aan ZRi daarom de vraag welk type installaties, bouwfysische maatregelen en akoestische voorzieningen daaraan konden bijdragen. Koos Melse, adviseur van het Haagse adviesbureau: "Of een bouwkundig ontwerp een dergelijk keurmerk binnenhaalt, is afhankelijk van veel aspecten. Duurzame materialen en hoge isolatiewaarden zijn essentieel, maar het zijn toch de installaties waarmee het meest te winnen valt. Wij hebben gekozen voor een combinatie van een warmte-koudeopslag met lage temperatuurverwarming en vloerkoeling. Zeer energiezuinig en daarom bijzonder duurzaam."

Melse beschouwde de opdracht als een adviseringsklus die het bedrijf past. De reden hiervoor is dat het project meer omvat dan uitbreiding van onderwijsruimten alleen. Immers: naast lokalen, praktijkruimten en andere schoolse voorzieningen voorziet het gebouw in een kinderdagverblijf met slaapruiden en navenante functies.

Melse: "De ISA is een particuliere school die kinderen van expats een totaalpakket wil leveren. Dan krijg je te maken met verschillende aspecten, die naadloos op elkaar moeten worden afgestemd. Doorgaans behappen adviesbureaus slechts deelaspecten, zijn of bouwfysisch, of akoestisch of installatietechnisch onderlegd. Omdat ZRi het totale spectrum beheerst, was deze opdracht ons op het lijf geschreven."

OPDRACHTGEVER

Internationale School van Amsterdam

DIRECTIEVOERING

EmileWDres Bouwadvies & Management, Beneden-Leeuwen

ONTWERP

Alberts & Van Huut B.V., Amsterdam

ADVIES

ZRi adviseurs ingenieurs B.V., Den Haag

UITVOERING

Kondor Wessels Amsterdam, Amsterdam

CONSTRUCTEUR

Ingenieursbureau SmitWesterman B.V., Gouda

INSTALLATIES

Van der Sluis, Genemuiden

BOUWPERIODE

juni 2013 – juni 2014

PROJECTWEBSITE

www.isa-expansion.com